

رسالة من مدير "صندوق معراج للاستثمار في الأسهم العالمية"

يسعدني أن أعرض عليكم صندوقا استثماريا جديدا هو: "محافظة معراج للاستثمار الخاص في الذهب والمعادن الثمينة."

سيقوم "مصرف غلوبال للاستثمار الخاص" الذي يتخذ من جنيف مقرا له بتوفير خدمات "العهد" والخدمات الاستشارية لحسابات المحافظ الاستثمارية والحسابات المختارة.

أعد معراج أول محافظ للاستثمار الخاص في الذهب والمعادن الثمينة تتقيد بأحكام الشريعة بعد اجراء مسح دقيق للشركات من أجل التأكد من امكانية قبولها ومراعاتها للشريعة. وسيراعى بحزم أن تعمل هذه المحافظة طبقا للمعايير الشرعية الثابتة.

وستكون محافظة الاستثمار الخاص في الذهب والمعادن الثمينة المتقيدة بالمعايير الشرعية متخصصة في ادارة خطة الاستثمار في الذهب وسيمكن تشكيلها حسب الطلب.

وسيعمل مصرف "غلوبال" كمستشار لادارة الاستثمار في الذهب والمعادن الثمينة وهو متخصص في ادارة الاستثمار لصالح المؤسسات الاستثمارية الكبرى والعائلات الثرية.

ان الهدف الأساسي لـ "محافظة معراج للاستثمار الخاص في الذهب والمعادن الثمينة" هو تحقيق عوائد تنافسية طويلة الأجل تفوق العوائد التي يحققها المؤشر ذو العلاقة، وبقدر أقل من المخاطر.

أعد معراج أسلوبا نموذجيا للاستثمار في أصول الذهب وهو أسلوب منهجي ومؤسساتي للاستثمار وسيتم تطبيقه على كل المحافظ الخاصة المشكلة حسب الطلب وسيتعامل مع كل الصناديق الاستثمارية المتخصصة بالاستثمار في الذهب والمعادن الثمينة ومصادرهما.

أعلى مستوى من الأداء يناهز أداء المؤشر ذي العلاقة في الأمد الطويل. ويمكن قياس الأداء من النمو القياسي لصناديق الاستثمار في الذهب والمعادن الثمينة.

سيتم فتح الحسابات لدى مصرف "غلوبال في فرعة الرئيسي في جنيف.

ان الذهب وأسهم الذهب يتجهان الى مستويات أعلى بكثير في مناخ الاقتصاد الثنائي الآتي. وأنا واثق بأنه يتعين على المستثمر أن يكون له حصة تراوح بين 5 و 10 في المئة من الذهب وأسهم الذهب لدى معراج لمحافظة الاستثمار الخاص في الذهب والمعادن الثمينة. اننا نتعامل مع مديري استثمار يتمتعون بأفضل الخبرات وأفضل أداء في هذا القطاع. ان معراج لمحافظة الاستثمار الخاص في الذهب والمعادن الثمينة هو أفضل وسيلة لتحقيق هذا الهدف.

* * *

فوائد الاستثمار في الذهب والمعادن الثمينة

"لا يمكن أن يكون هناك معيار أو مقياس مثل الذهب. أجل، الذهب الذي لا يتغير أبدا والذي يمكن تشيكله سبائك أو قضباناً أو قطع نقود والذي لا جنسية له ويتم التعامل به وقبوله عالمياً باعتباره القيمة المالية الأمثل" — شارل ديغول.

تمهيد

- عائد منخفض للسندات وأسعار فائدة سالبة.
- أسهم عالية الثمن يصعب التنوُّ باتجاهاتها. نشاط صناديق التحوط في تزايد وله أثر سلبي على استقرار اسواق المال.
- أسعار صرف الدولار على هبوط والعجوزات الأميركية في تصاعد. أسعار النفط المرتفعة تفاقم وضع العجز التجاري الأميركي.

لايملك المستثمر في هذه الأيام سوى التعايش مع:

- الأزمات الجيوسياسية وتدهور الأوضاع في الشرق الأوسط والحرب الأميركية على الارهاب والمأزق النووي لكوريا الشمالية.
- أسعار نفط قياسية وظهور المحفظة الاستثمارية المتوائمة مع التضخم.

إيجابيات الاستثمار في المعادن الثمينة

-تتحرك المعادن الثمينة بمعزل عن الأسهم و/أو العملات. الحصص المعقولة في محفظة ذات تنوع محافظ تراوح بين 5 و 10 في المائة.
-عوائد عالية وأساسيات جذابة. ضعف الاستثمار من 1997 إلى 2003 يعني بأن مصادر الانتاج الرئيسية للمعادن الثمينة لاتستطيع مجاراة النمو الحالي في الطلب.
-قيمة أصيلة معترف بها حول العالم ولايمكن للسلطات النقدية أن تنتجها كما تنتج العملات.
-ان الذهب هو الملاذ الأيمن المثالي في أوقات التضخم وانعدام الاستقرار السياسي والأوضاع الاقتصادية والمالية الغامضة.

مايوفره الذهب والمعادن الثمينة للمستثمرين

-هناك ادراك متعاظم بأن السلع تشكل مجموعة من الاستثمارات البديلة.
-والأدوات المتخصصة بالسلع في تزايد لتلبية طلب رأس المال الباحث عن الاستثمار في السلع.

أسهم المناجم توفر للمستثمرين

-ثلاثة الى خمسة أضعاف أداء أسعار السلع الأساسية.
-تتيح أسهم المناجم فوائد تنوع مماثلة للسلع.
-عوائد بشكل أرباح أسهم وتراوح في المعتاد بين 0.5 و 0.7 في المائة لأسهم الذهب و 3 الى 5 في المائة لأسهم البلاتين.
-تكوين قيمة تزيد على كلفة رأس المال من خلال مشاريع التنقيب والتطوير وعمليات الدمج والتملك وخفض التكاليف والتقدم التكنولوجي.
-حماية ضد مخاطر الهبوط عبر نفقات انتاج اقتصادية وعوائد المنتجات الثانوية وعمليات تحوط الصرف الطبيعي وتحوط الشركات.

مميزات الذهب

مقومات جذابة في العرض والطلب

تمتاز صناعة المناجم بضخامة رأس المال الاستثماري وطول مهلة
الاجاز. قلة الاستثمار في كل مجالات هذه الصناعة في الفترة من 1997
الى 2003 تعني بأن الانتاج ثابت أو هابط على الرغم من المستويات
القياسية لأسعار المعادن.
-المناجم الضخمة المنخفضة الكلفة أصبحت تادرة ولا بد من ارتفاع أسعار
المعادن لاجتذاب رأس المال الى هذه الصناعة.
لدى المصارف المركزية احساس أعمق بالمسؤولية ولديها مبيعات ذهب
محددة.
-تعهدت شركات المناجم بايقاف عمليات البيع الآجل للذهب ويتعين عليها
شراء الذهب من السوق المفتوحة لتغطية أوضاعها التحوطية القائمة.
-الطلب على الذهب من قبل الصاغة والصناعة في تزايد مع نمو اقتصادي
أوسع نطاقا.
-الطلب على الاستثمار أيضا في تزايد مع ارتفاع درجة المخاطر
الجيوسياسية والغموض في أسواق المال.
-تحرير سوق الذهب الصينية يفتح سوقا بكرا للمصوغات والاقتناء لغرض
الاستثمار.

وضع أسعار الذهب في اطارها الحقيقي

في أوائل السبعينات كانت أميركا متورطة بحرب فيتنام وبدأت بطباعة العملة

-اليوم لدينا العراق وانخرط مجلس الاحتياط الفيدرالي بطباعة النقد بشكل
جنوني في العامين الماضيين.
في أوائل السبعينات سجلت أميركا أول عجز تجاري لها بمعدل 4 مليارات
دولار سنويا وهو اليوم بمعدل 45 مليار شهريا.
في عام 1971 أعاد شارل ديغول لأميركا دولاراتها طالبا استبدالها ذهبا
(حين كان الدولار لايزال قابلا للتحويل) وعلى الفور انهار سعر صرف
الدولار طوال الفترة من 1971 الى 1979. ماذي سيحدث لو أن
الآسيويين بدؤوا ببيع احتياطهم من العملات الصعبة المقدر بـ 1.2
تريليون دولار.

أهداف الصندوق

تمكين المستثمر الاسلامي من توظيف أمواله في الذهب، وبدرجة أقل، قطاع المعادن الثمينة من خلال الاستثمار مباشرة في هذه المعادن والشركات العاملة في استخراج وتنقية الذهب بالمراعاة الدقيقة للمعايير الشرعية.

- عوائد عالية تضاهي المؤشرات ذات العلاقة وبمخاطر أقل.

-تحقيق أداء تنافسي بالاستثمار في عالم الأسهم التي يتم تقييمها بعناية للتأكد من جودتها وامكانية النمو الطويل الأجل والسلامة المالية والاستراتيجية.

-تركز هذه الاستراتيجية على الاستثمار في منتجين رئيسيين يملكون قاعدة عريضة من الأصول وقيمة سوقية كبيرة ومدرجة أسهمهم في أسواق المال العالمية ذات السيولة العالية.

Seid Suleman

Director

Tel 001-514 876-0144

Fax 001 514 876-9600

Montreal Canada